



UNE AMBITION
PARTAGÉE
AU SERVICE DU
DÉVELOPPEMENT
DE VOTRE
TERRITOIRE

StratégiesLocales

- | **Conseil** aux collectivités territoriales
- | **Formation** des élus locaux
- | **Applications** d'aide à la décision



Stratégies Locales

- | **Conseil** aux collectivités territoriales
- | **Formation** des élus locaux
- | **Applications** d'aide à la décision

Imprimé en France

Tous droits réservés. Aucune représentation ou reproduction, même partielle, autre que celles prévues à l'article L.122-5 du Code de la propriété intellectuelle ne peut être faite sans l'autorisation expresse de *Stratégies Locales*, ou le cas échéant, sans le respect des modalités prévues à l'article L.122-10 dudit code.

Stratégies Locales

© 2020 Stratégies Locales





EDITO	06
NOTRE HISTOIRE	07
NOS COMPÉTENCES	
CONSEIL STRATÉGIQUE	12
<i>Références</i>	13
FORMATION DES ÉLUS LOCAUX	19
<i>Se former avec Stratégies Locales</i>	
01. Une exigence de qualité	20
02. Des sessions adaptées à vos besoins	22
03. Une expérience reconnue	23
APPLICATIONS D'AIDE À LA DÉCISION	24
<i>SL Patrimoine</i>	24
<i>SL Finance</i>	25
<i>Références</i>	26

LA MÉTHODE STRATÉGIES LOCALES 28

01. *Une approche adaptée aux enjeux de votre territoire et attachée à la force de la décentralisation* 30

02. *Des experts au service des décideurs territoriaux* 31

03. *Un espace entièrement pensé pour les élus locaux* 32

04. *Une base documentaire de qualité constamment mise à jour* 34

CONTACT 36



EDITO



Franck **VALLETOUX**

Fondateur de
Stratégies Locales

Depuis la création de Stratégies Locales, il y a maintenant plus de 10 ans, nous avons toujours eu à coeur de cultiver une approche assez singulière de nos interventions aux côtés des décideurs locaux. Elle se résume en 3 grands principes.

L'engagement d'abord puisque, contrairement aux interventions qualifiées d'« audit », correspondant à des démarches ponctuelles se limitant à des apports techniques, nous souhaitons réhabiliter la notion de conseil qui s'inscrit sur le long terme aux côtés des élus. Les réflexions que nous portons ont vocation à apporter des éclairages assumés contribuant à aider les élus à construire leur propre stratégie de territoire. Basée sur une compréhension globale des enjeux, cette approche nous engage dans une démarche de co-construction que nous exécutons avec conviction et détermination.

La proximité ensuite car, l'efficacité de nos interventions repose sur notre capacité à appréhender les particularités locales et les objectifs de chacun. Ceci pour que nos interventions ne se limitent pas à des analyses techniques hors sol, comme c'est trop souvent le cas. Très attachés à la qualité de la relation et à la proximité que nous instituons avec nos clients, nous sommes convaincus qu'elles sont les conditions indispensables à la performance de nos interventions.

L'ambition enfin parce que, trop souvent réduite à une démarche technique et comptable, l'expertise financière agit trop régulièrement comme une censure de l'action publique. A contrario, nous considérons que nos interventions doivent faciliter la prise de décision des élus pour qu'ils puissent pleinement répondre à leurs projets de mandat. Il nous revient de trouver les leviers financiers et de proposer toutes les solutions de réalisation répondant à l'ambition qu'ils portent pour leur territoire, dans des conditions de sécurité et d'efficacité optimales.

Les élus locaux ne nous choisissent pas par hasard...

An aerial photograph of a historic city, likely Angoulême, France. The image shows a dense urban landscape with numerous buildings, many featuring red-tiled roofs. A prominent, tall, dark spire rises from the center of the city. In the background, a river flows through the landscape, and a bridge is visible. The sky is clear and blue. A semi-transparent blue and purple gradient overlay covers the middle portion of the image, where the text is placed.

NOTRE HISTOIRE

Engagement. Proximité. Ambition. Forte de ce triptyque, Stratégies Locales a toujours eu à cœur de pouvoir accompagner les élus locaux dans les différents changements et évolutions qu'ont connus les collectivités territoriales.

Notre histoire, c'est finalement aussi la vôtre, celle que nous écrivons à vos côtés, ensemble, pour le développement de vos territoires, depuis plus de 10 ans.

mai 2008
création de
Stratégies Locales

janvier 2010
réalisation des
premiers plans
stratégiques immobiliers

depuis 2010
accompagnement de
nombreuses intercommunalités
dans leur **regroupement** et
l'**élaboration** de leur **projet de territoire**

septembre 2016
installation à Bordeaux,
ancrage de notre
positionnement de **proximité**
avec les territoires

février 2010
obtention de l'**agrément du**
Ministère de l'Intérieur pour la
formation des élus locaux



juin 2016
création de **SL Applications**,
filiale de Stratégies Locales
dédiée à la création d'outils
personnalisés d'aide
à la décision



décembre 2009
Loi de finances pour 2010 :
Création de la contribution économique
territoriale (CET) et suppression de la
taxe professionnelle

décembre 2010
Loi de réforme
des collectivités territoriales
(RCT)

août 2015
Loi portant Nouvelle
Organisation Territoriale
de la République (NOTRe)

SLPATRIMOINE

mars 2017

lancement de **SL Patrimoine**,
outil de gestion active
du patrimoine

stratégie(s) & territoire(s)

juillet 2020

lancement du groupement
de compétences **stratégies
& territoires** afin d'offrir aux élus
une approche pluridisciplinaire
pour les accompagner dans la
mise en oeuvre de
leur projet de territoire

académie des élus locaux

janvier 2021

lancement de
l'Académie des élus,
premier événement régional
dédié à la montée en compétence
et à la formation continue des élus

novembre 2016
lancement de **SL Finance**,
application d'aide à la
décision financière pour les
élus et outil de pilotage des
finances locales

SLFINANCE

janvier 2020
plus de **3.000
élus locaux** et
décideurs territoriaux
formés par Stratégies Locales



juin 2020
2nd tour des élections
municipales

septembre 2020
inauguration de nos
nouveaux locaux et
de notre **espace dédié**
à l'accueil et la formation des élus

Renforcement permanent d'un
réseau de compétences et d'**experts de haut niveau** pour
apporter une **approche large et globale** aux élus locaux et
décideurs territoriaux

**notre histoire
continue
avec vous !**

Originellement société de conseil stratégique aux collectivités publiques sur les questions financières et immobilières, Stratégies Locales a d'abord étendu, il y a plus de 10 ans, son activité à la formation des élus locaux puis au développement d'applications et d'outils d'aide à la décision.

Nous intervenons aujourd'hui sur l'ensemble du territoire métropolitain ainsi qu'en outre-mer, auprès de collectivités de toutes tailles, nous appuyant sur notre connaissance du monde local et de ses enjeux pour proposer des solutions stratégiques diversifiées et innovantes.



NOS COMPÉTENCES

MAIRIE

PLACE
DES ARCEAUX



CONSEIL STRATÉGIQUE AUX COLLECTIVITÉS LOCALES

01

Constituée exclusivement d'experts du monde local, notre équipe de consultants apporte tout son savoir-faire aux décideurs territoriaux dans la conception et la mise en oeuvre de leur projet de territoire.

Nous intervenons de manière transversale sur des missions de conseil auprès des collectivités locales, de toutes tailles, pour proposer des solutions innovantes dans de nombreux domaines, allant de l'ingénierie financière à l'optimisation du patrimoine public en passant par la réalisation de projets de territoire et la communication publique et institutionnelle.

NOS DIFFÉRENTS **DOMAINES D'INTERVENTION**



FINANCES LOCALES

- stratégie financière
- analyse de la dette
- communication financière
- structuration de projets publics



PATRIMOINE PUBLIC

- diagnostic patrimonial
- stratégie immobilière
- montage d'opérations
- ...



INTERCOMMUNALITÉ

- gouvernance de projet
- projet de territoire
- pacte financier et fiscal
- ...

PARMI NOS RÉFÉRENCES



Régions de France

Paris - Île-de-France #stratégie**financière**

Mesures d'impact de la crise Covid

Régions de France, institution de représentation des régions françaises auprès des pouvoirs publics français et des institutions européennes, a confié à *Stratégies Locales* la réalisation d'une analyse financière des régions consolidées afin de mesurer l'impact de la crise sanitaire liée à la Covid-19 sur les équilibres financiers à moyen terme des budgets régionaux. Afin de lui permettre de poursuivre ce travail de simulations financières en actualisant les données au long cours, Régions de France a demandé à *Stratégies Locales* de développer un outil informatique d'analyse financière lui permettant de réaliser ses propres simulations.



Collectivité Territoriale de Guyane

Cayenne - Guyane / 268 700 habitants #stratégie**financière**

Analyse financière

Dans le cadre de l'accompagnement de la Collectivité Territoriale de Guyane à la détermination de sa stratégie immobilière, *Stratégies Locales* a réalisé l'analyse financière de la CTG. Cet accompagnement financier a permis de dresser l'état des lieux financier et fiscal de la collectivité pour ensuite intégrer dans la prospective financière l'ensemble des actions de stratégie immobilière préconisées.



Castillon-la-Bataille

Commune de Castillon-la-Bataille

Gironde - Nouvelle-Aquitaine / 3 070 habitants #stratégiefinancière

Accompagnement financier

La commune de Castillon-la-Bataille s'est appuyée sur *Stratégies Locales* pour déterminer la stratégie financière à mettre en oeuvre dans le cadre de son projet de revitalisation de centre-bourg. L'accompagnement de *Stratégies Locales* répondait à deux objectifs. Le premier était de tester la résistance du budget quant aux opérations envisagées afin de déterminer leur phasage et d'envisager des solutions de réalisation opportunes. Quant au second, il consistait à permettre à la commune d'engager une communication financière publique auprès de la population, des acteurs du territoire et des partenaires du projet.

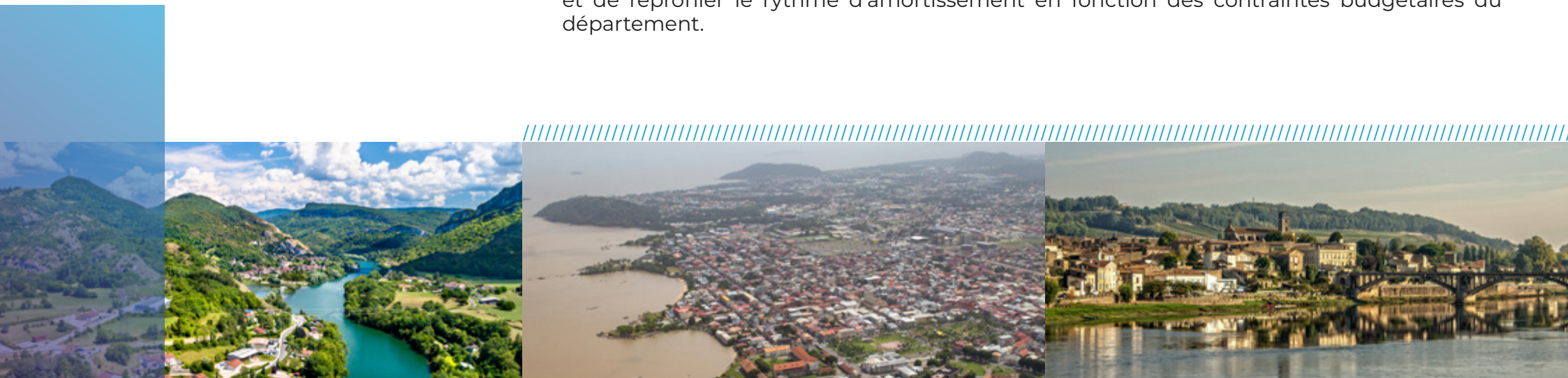


Département des Pyrénées-Atlantiques

Pau - Nouvelle-Aquitaine / 679 354 habitants #stratégiefinancière

Assistance au réaménagement de la dette

Le département des Pyrénées-Atlantiques a missionné *Stratégies Locales* pour réaliser l'analyse structurelle et contractuelle de son encours de dette (plus de 350 millions d'euros). Sur la base de ce diagnostic, *Stratégies Locales* a élaboré une stratégie de réaménagement de la dette permettant d'optimiser les conditions financières de certains contrats de prêts et de reprofiler le rythme d'amortissement en fonction des contraintes budgétaires du département.





Département d'Indre-et-Loire

Tours - Centre-Val-de-Loire / 608 387 habitants #stratégiefinancière

Valorisation financière du retrait du département dans un Syndicat Mixte

Le département d'Indre-et-Loire s'est reposé sur l'expertise de *Stratégies Locales* aux fins d'être assisté dans la procédure de retrait d'un Syndicat Mixte de gestion d'une Zone d'Activités Économiques. L'accompagnement du département a consisté en un examen de ses différents engagements financiers, assis sur une Convention Publique d'Aménagement et sur des dispositifs extra-contractuels afin de lui fournir des éléments factuels, relatifs à la valorisation du bilan actif/passif, nécessaires aux négociations à entreprendre avec les parties prenantes.



Communauté de Communes Marenne Adour Côte-Sud

St-Vincent-de-Tyrosse - Nouvelle-Aquitaine / 64 493 habitants #stratégiefinancière

Pacte financier et fiscal

La Communauté de Communes de Marenne Adour Côte-Sud a fait appel à *Stratégies Locales* afin de bénéficier d'une assistance technique sur différents chantiers fiscaux dont celui d'un accompagnement méthodologique permettant d'éclairer les élus dans la définition, l'élaboration et la rédaction d'un pacte financier et fiscal en lien avec ses communes membres. Sur la base d'un état des lieux financier et fiscal de la Communauté et de ses communes membres, *Stratégies Locales* a formulé des préconisations assorties de simulations chiffrées permettant de mettre en oeuvre une nouvelle politique financière et fiscale concertée, gage d'une nouvelle solidarité territoriale.



Ville de Montpellier

Hérault - Occitanie / 277 639 habitants #stratégieimmobilière

Plan Stratégique Immobilier

Périmètre de la mission : 630 bâtiments / 550 hectares de foncier non-bâti

La ville de Montpellier a confié à *Stratégies Locales* l'élaboration puis l'actualisation de son Plan Stratégique Immobilier. Cette démarche a permis, sur la base d'un état des lieux occupationnel, technique et financier du patrimoine, d'envisager les différentes actions de réorganisation, d'optimisation et de valorisation constitutives de la stratégie immobilière de la ville. Après validation des actions à lancer et intégration du PSI dans les contraintes financières de la ville, *Stratégies Locales* a formulé des propositions de montages juridico-financiers permettant leur réalisation ainsi que les adaptations à opérer pour un pilotage interne efficient de la stratégie patrimoniale.

Ville de Casteljaloux

Lot-et-Garonne - Nouvelle-Aquitaine / 4 659 habitants #stratégieimmobilière

Diagnostic patrimonial

Périmètre de la mission : 50 bâtiments / 20 hectares de foncier non-bâti

La ville de Casteljaloux a demandé à *Stratégies Locales* de réaliser le diagnostic patrimonial de la commune. Il a consisté en la création d'un référentiel du patrimoine bâti et non-bâti communal, décrivant sa qualification juridique, son affectation, son occupation, son état technique et sa valorisation financière. Au terme de cette analyse, *Stratégies Locales* a assisté la ville dans la mise en oeuvre opérationnelle d'un projet de réhabilitation de l'ancien hôpital. Cet accompagnement a consisté en une mise en adéquation des besoins, des surfaces et de l'état des bâtiments ainsi qu'en une mesure des impacts financiers du projet couplée aux préconisations de montages juridico-financiers.





Département de l'Oise

Beauvais - Hauts-de-France / 825 207 habitants #stratégieimmobilière

Externalisation de gendarmeries

Stratégies Locales a accompagné le département de l'Oise dans le cadre de la passation d'un Bail Emphytéotique Administratif consistant à valoriser et externaliser la gestion de treize gendarmeries sur une longue durée. Cette assistance a couvert toute la procédure de passation de ce montage juridico-financier allant de la conception du projet à l'analyse des offres, en passant par l'animation des séances de négociation, la participation à la rédaction du projet de contrat, la vérification des valorisations proposées par les candidats et la sécurisation des clauses contractuelles pour le département. *Stratégies Locales* a réalisé de nombreuses missions similaires dans plusieurs autres départements et communes.



Ville de Léon

Landes - Nouvelle-Aquitaine / 1 940 habitants #stratégieimmobilière

Évaluation préalable à la réalisation d'une maison médicale

La ville de Léon, après avoir engagé une restructuration de l'ensemble de son patrimoine bâti, a souhaité conduire une réflexion pour réaliser une maison de santé afin de favoriser l'implantation de professions médicales sur son territoire. En collaboration avec notre partenaire Me Jérôme PENTECOSTE, *Stratégies Locales* a réalisé l'évaluation préalable à ce type de projet partenarial. Celle-ci présentait une analyse comparative détaillée des différents montages juridico-financiers pertinents couplée à une démonstration de la performance juridique et financière du montage privilégié.



Ville de Lorient

Morbihan - Bretagne / 57 567 habitants #strategieimmobiliere

Diagnostic des charges fiscales

Dans le cadre de la réalisation du diagnostic patrimonial de la Ville de Lorient, *Stratégies Locales* a été amenée à réaliser une analyse détaillée des charges de taxes foncières bâti et non-bâti payées par la Ville sur son patrimoine.

Ce diagnostic a permis de mettre en lumière l'imposition à tort de nombreux biens et ainsi de procéder aux demandes de régularisation auprès des services fiscaux. En cumulant le remboursement des sommes indument payées sur les deux derniers exercices et les économies réalisées à long terme, cette opération de fiabilisation a permis de réduire les charges foncières de la ville de 20% par an.

Eux aussi nous ont fait confiance :

Département du **Lot-et-Garonne** - Ville d'**Angers** - Ville de **Troyes** - EPA **Marne** / EPA France - Département du **Gard** - Ville d'**Artigues-près-Bordeaux** - Ville de **Batz-sur-Mer** - Communauté d'Agglomération de **Roissy Porte de France** - Département de **Seine-et-Marne** - Ville de **Mios** - Ville d'**Illkirch-Graffenstaden** - Communauté de Communes **Argonne-Ardennaise** - Département des **Landes** - Ville de **Bergerac** - Ville de **Petite-Île** - Communauté de Communes **Périgord-Limousin** - Département du **Morbihan** - Ville de **Vendays-Montalivet** - Commune de **Corte** - Communauté de Communes du **Haut-Minervois** - Ville de **Salles** - Ville de **Mers-les-Bains** - Communauté de Communes des **Portes de l'Entre-deux-Mers** - Ville de **Pompignac** - Ville de **Roissy-en-France** - Communauté de Communes du **Bazadais** - Ville de **Saint-Sever** - Ville de **Saint-Pierre d'Irube** - Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau Potable et d'Assainissement de **Salles-Mios** - Ville de **Mouguerre** - Ville d'**Illzach** - Communauté de Communes du **Réolais en Sud-Gironde** - Ville de **Pauillac** - Commune de **Saubrigues** - Syndicat Mixte d'Électrification de la **Guadeloupe** - Commune de **Grayan-et-l'Hôpital** - Commune de **Vémars** - Communauté de Communes des **Landes-d'Armagnac** - Commune de **Sarbazan** - Commune de **Berson** - Communauté de Communes de la **Vallée de la Bruche** - Ville de **Carbon-Blanc** - Ville de **Bois d'Arcy** - Communauté de Communes **Médoc-Estuaire** - Ville de **Marmande** - Commune d'**Avilly Saint-Léonard** - Communauté d'Agglomération de **Royan** - Ville de **Cadillac** - Ville de **Seignosse** - Conseil des Élus du **Pays Basque** - Ville de **Saint-Denis-de-Pile** - Ville de **Jargeau** - Syndicat Intercommunal de Traitement et de Collecte des Ordures Ménagères **Côte Sud des Landes** - Ville de **Soustons** - Ville de **Montry** - Communauté de Communes du **Pays de Bray** - Ville de **Gardanne** - Communauté de Communes du **Ried de Marckolsheim**... **et plus de 300 autres collectivités locales.**

FORMATION DES ÉLUS LOCAUX

02

Société de conseil stratégique aux collectivités publiques, Stratégies Locales est aussi un organisme de formation exclusivement dédié aux élus locaux. Nous cultivons notre spécificité par une offre spécialement conçue pour les élus, des thématiques qui répondent à l'actualité de secteur public local et une approche pédagogique adaptée aux attentes et besoins des élus.

Stratégies Locales est agréée depuis plus de 10 ans par le Ministère de l'Intérieur pour la formation des élus locaux.

Organisme agréé par
le Ministère de l'Intérieur
pour la **formation
des élus locaux**



**MINISTÈRE
DE L'INTÉRIEUR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

2010|2020

10 ANS
*à vos côtés
pour vous former!*

Depuis 10 ans, nous avons formé et accompagné plus de 3.500 élus locaux et responsables de collectivités, de toutes tailles et sur l'ensemble du territoire.

10 ans d'exigence, celle de vous proposer des formations de qualité, animées par des intervenants de haut niveau, experts dans leur domaine.

10 ans de passion, celle de traiter des problématiques faisant écho aux enjeux rencontrés par les élus locaux, avec expertise et hauteur de vue.

10 ans, à vos côtés.

POURQUOI SE FORMER AVEC STRATÉGIES LOCALES ?

01. Une exigence de qualité

UNE FORTE SATISFACTION EXPRIMÉE PAR LES PARTICIPANTS

La satisfaction des élus locaux que nous formons est notre priorité et ce sur chaque aspect de nos sessions de formation.

Qualité des supports et de la documentation proposés, expertise et compétence des formateurs, organisation matérielle... Sur chacun de ces points, les évaluations des participants attestent de la qualité et du sérieux des formations dispensées par *Stratégies Locales*.

98%

de nos formations ont
répondu aux attentes
des élus formés

95%

des élus formés
satisfaits par le niveau
et les compétences
des formateurs

91%

des élus formés
très satisfaits par
les supports de
formation

92%

des élus formés
très satisfaits par
l'organisation
matérielle des
formations

Une grille d'évaluation est soumise à chaque participant à l'issue de chacune de nos formations.

UN EFFECTIF RÉDUIT DE STAGIAIRES PAR SESSION DE FORMATION

Conscients que l'effectif auquel s'adresse un formateur est déterminant pour la conduite de la formation et pour la compréhension des thèmes abordés, nous essayons de garder un objectif d'une vingtaine de participants maximum par formation, ceci afin de garantir le bon déroulé de la formation tout en préservant une large place pour les échanges.

L'ensemble du programme pédagogique est structuré pour garantir cet objectif.

DES THÉMATIQUES VARIÉES ET DES FORMATEURS DE HAUT NIVEAU

Les formations proposées répondent à une exigence permanente de *Stratégies Locales* de traiter des problématiques qui font écho aux enjeux que rencontrent les élus.

Sur un large panel de thématiques, les intervenants mobilisés pour animer ces formations ont tous en commun de partager une expertise de haut niveau dans leur domaine de compétence.

En outre, leur expérience professionnelle garantit une hauteur de vue suffisante pour apporter l'éclairage attendu par les élus.

La diversité des situations qu'ils ont rencontrées ainsi que celle des réponses apportées localement permettent d'illustrer les propos, de nourrir la réflexion et d'élargir la problématique traitée.



FINANCES
LOCALES



INSTITUTIONS



AMÉNAGEMENT
URBANISME ET
PATRIMOINE



POLITIQUES
PUBLIQUES



DÉVELOPPEMENT
PERSONNEL



COMMUNICATION



JURIDIQUE

02. Des sessions adaptées à vos besoins et à votre collectivité

UNE ORGANISATION «SUR-MESURE»

Parce que chaque besoin est différent et que nous sommes conscients que, pour les élus, le temps dédié à la formation est parfois contraint, *Stratégies Locales* s'adapte pour vous proposer, à vous ainsi qu'à l'ensemble de votre équipe ou groupe, le format de formation qui vous convient le mieux :

lieu de la formation →

SUR VOTRE TERRITOIRE
(DANS VOTRE COMMUNE OU À PROXIMITÉ IMMÉDIATE)

OU

À BORDEAUX
(DANS NOTRE ESPACE DÉDIÉ À LA FORMATION DES ÉLUS)

format de la formation →



FORMATIONS COLLECTIVES PUBLIQUES

OU



SÉMINAIRES POUR ÉQUIPE MUNICIPALE OU GROUPE D'ÉLUS

OU



CYCLES ET PARCOURS DE FORMATION THÉMATIQUES

OU



FORMATION EN LIGNE VIA VISIO-CONFÉRENCE

durée de la formation →

VOLUME HORAIRE ET CALENDRIER ADAPTABLES
(JOURNÉE COMPLÈTE, 1/2 JOURNÉE, SÉANCES EN FIN DE JOURNÉE... DU LUNDI AU SAMEDI)

UN CONTENU PERSONNALISÉ AU CONTEXTE DE VOTRE COLLECTIVITÉ

Dès 2010, nous avons pris le parti de consacrer une partie de nos formations aux échanges entre les intervenants et les participants. Elles sont pour vous l'occasion d'aborder, avec nos intervenants, les spécificités de votre territoire et d'obtenir des réponses adaptées et circonstanciées aux enjeux de votre collectivité locale.

03. Une expérience reconnue

PRÈS DE 3.500 ÉLUS LOCAUX DÉJÀ FORMÉS DANS TOUTE LA FRANCE

Forte d'une expérience de 10 ans, *Stratégies Locales* a formé près de 3.500 élus locaux et responsables de collectivité, sur l'ensemble de l'hexagone et en outre-mer.

Nous intervenons au plus près des territoires de nos participants afin d'optimiser et maximiser le temps consacré à la formation et ainsi réduire les frais liés aux déplacements.

Retrouvez l'intégralité de notre offre de formation dans notre

GUIDE DE FORMATIONS

édition 2020

sur : www.strategies-locales.fr



APPLICATIONS D'AIDE À LA DÉCISION

03

Sur différents domaines, comme le pilotage des finances publiques ou la gestion active du patrimoine immobilier public, Stratégies Locales met à votre disposition les outils d'aide à la décision vous permettant de pouvoir, à chaque instant de votre mandat, être certain de faire les choix adaptés, de manière éclairée et à l'aide d'indicateurs stratégiques.

The screenshot displays the SLPATRIMOINE application interface. At the top, there are navigation buttons: 'GESTION DES ALERTES', 'CONSULTATION ET GESTION', 'STRATÉGIE PATRIMONIALE' (highlighted), and 'PARAMÉTRAGES'. The main content area features a map with a parcel details window overlaid. The window title is 'SLPATRIMOINE' and the parcel ID is 'PARCELLE 331930000B1189'. The details table is as follows:

Département	33
Commune	NOM DE LA COMMUNE
Section	0B
Numéro	1189
Surface	6865 m ²
Propriétaire	COMMUNE
Type de foncier	-
Statut juridique	Propriétaire
Surface plancher	0 m ²
Surface vacante	0 m ²

Below the table, it says 'LOCAUX SUR LA PARCELLE'. To the right of the map, there is a 'FOND DE CARTE' menu with options: Cadastre (selected), Plan détaillé, Gris et blanc, Noir et blanc, and Satellite. A 'PLEIN ÉCRAN' button is also visible.

 **SLPATRIMOINE**

une application développée par
 **SLAPPLICATIONS**

SL Patrimoine est un outil de gestion active du patrimoine qui vous permet de répondre à l'enjeu majeur que représente le patrimoine immobilier public dans la détermination de la stratégie financière de votre collectivité mais aussi dans la performance de vos services publics locaux.



Dotez vous d'un **référentiel commun unique** du **patrimoine public de votre collectivité**

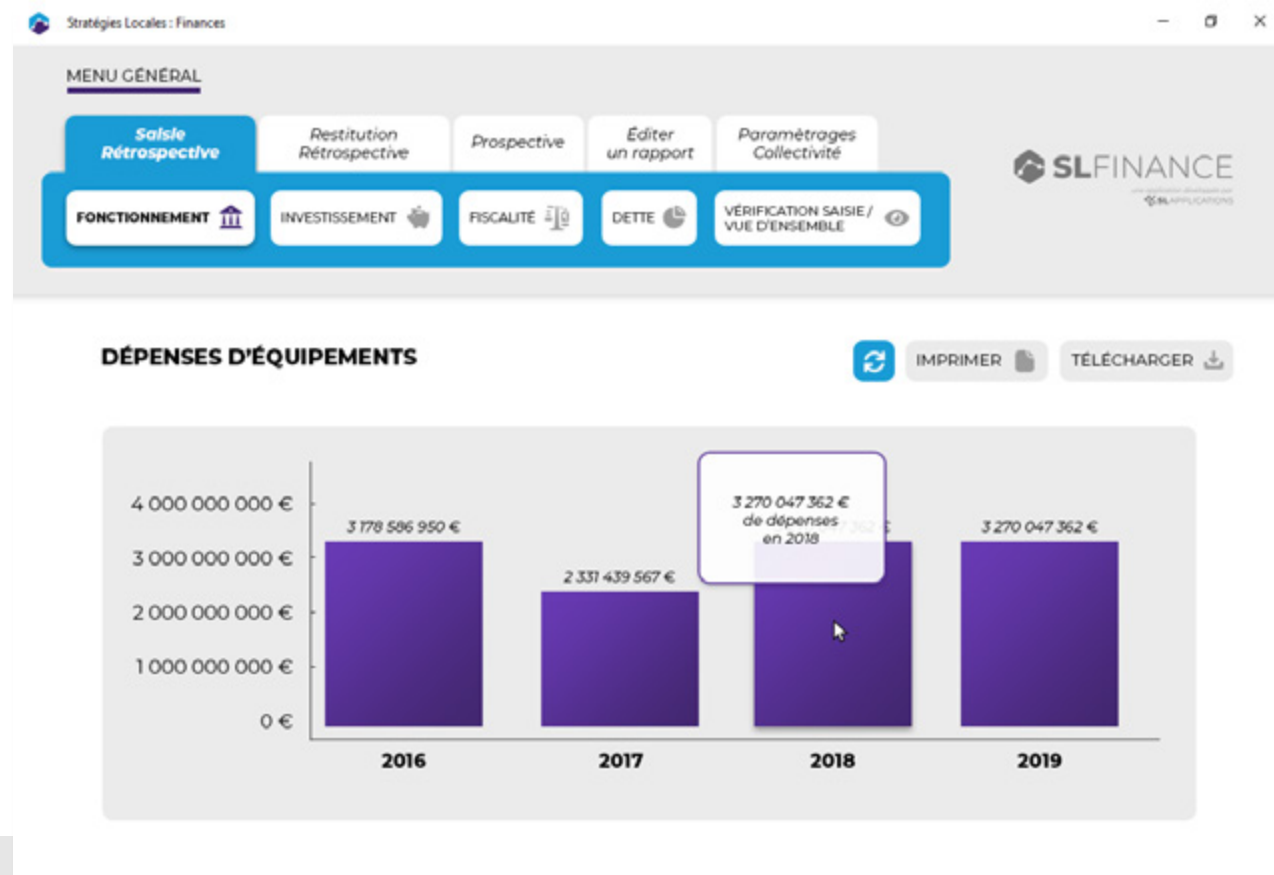


Disposez de **tableaux de bord de suivi** des actifs techniques et administratifs pour une **gestion transversale optimale**

VOUS NE PILOTerez PLUS VOS FINANCES LOCALES COMME AVANT.

Parce qu'en tant que décideur, il vous est indispensable de disposer d'une vision d'ensemble des équilibres financiers pour arbitrer les décisions engageant l'avenir de votre collectivité.

SL Finance est à la fois un outil de rétrospective et de planification financière développé à la demande d'une association de maires par *Stratégies Locales* au sein d'un comité de pilotage regroupant différents élus locaux.



Dotez-vous d'une **vision complète des équilibres financiers** de votre collectivité



Mesurez vos **capacités d'investissement** et faites les **bons choix budgétaires** pour l'avenir



Préparez le **Rapport d'Orientation Budgétaire (ROB)**



Élaborez et suivez votre **plan pluriannuel d'investissement**



Disposez de **supports de présentation** pour les commissions des finances et séances du conseil



Recevez un **tableau de bord mensuel de suivi des consommations budgétaires**

PARMI NOS RÉFÉRENCES



Syndicat Mixte d'électricité de la Guadeloupe

*Basse-Terre - Guadeloupe #application**slfinance***

État des lieux et veille des équilibres financiers

Le Syndicat Mixte d'Electricité de la Guadeloupe s'est équipé de l'application SL Finance afin de réaliser une veille de l'état des lieux de ses équilibres financiers et de suivre la programmation pluriannuelle de ses diverses interventions.



Castillon-la-Bataille

Commune de Castillon-la-Bataille

*Gironde - Nouvelle-Aquitaine / 3 070 habitants #application**slfinance***

Analyse de faisabilité financière

Grâce à l'application SL Finance, la commune de Castillon-la-Bataille a notamment réalisé les analyses de faisabilité financière de son programme de revitalisation de centre-bourg et suit sa réalisation effective de manière annuelle.



Département du Vaucluse

Avignon - Provence-Alpes-Côte d'Azur / 563 751 habitants #application**slpatrimoine**

Gestion du patrimoine immobilier

Le Département du Vaucluse a choisi l'application *SL Patrimoine* pour gérer son patrimoine immobilier bâti et non-bâti.

Elle lui permet une actualisation de son inventaire patrimoniale de manière permanente et transversale, ainsi qu'une assistance à la détermination de sa stratégie patrimoniale grâce à des tableaux de bord détaillant la typologie du patrimoine et ses problématiques.



Département du Lot-et-Garonne

Agen - Nouvelle-Aquitaine / 330 159 habitants #application**slpatrimoine**

Constitution d'un inventaire patrimonial


Le Département de Lot-et-Garonne s'est doté de l'application *SL Patrimoine* afin de constituer un inventaire patrimonial évolutif et ergonomique.

Les restitutions cartographiques lui ont permis d'abonder les réflexions sur la stratégie d'aménagement du Département et sur les actions de stratégie patrimoniale à engager.



Si les élus locaux ne nous choisissent pas par hasard, c'est parce que, dès la création de Stratégies Locales, nous avons eu à coeur d'assumer la singularité de notre approche réellement adaptée aux enjeux des territoires des élus qui nous sollicitent et viscéralement attachée à la force de la décentralisation.

Nous nous distinguons aujourd'hui par notre équipe d'experts et sa pluralité de savoir-faire. Celle-ci, mise véritablement au service des élus locaux et des décideurs territoriaux, permet de mettre en place les conditions de l'efficacité et donc de la réussite de l'action publique locale.



LA MÉTHODE STRATÉGIES LOCALES



01. Une **approche adaptée** aux **enjeux de votre territoire** et **attachée à la force de la décentralisation**

La **réussite de nos missions** repose sur **l'étroite collaboration** que nous développons **avec chacun de nos clients.**

Nous avons à cœur de pouvoir vous donner, à vous décideurs locaux, toutes les clés de compréhension pour FAIRE, mais aussi pour donner force à l'action publique locale et mettre en place les conditions de son efficacité et de sa réussite.

Depuis la création de *Stratégies Locales*, en 2008, nous attachons une importance toute particulière à personnaliser et adapter notre démarche et nos process à votre collectivité partant du principe que chaque territoire a son histoire, ses particularités et enjeux propres.

L'écoute, l'adaptabilité et la prospective, ancrées dans notre méthode de travail, sont le gage de la satisfaction des élus locaux nous accordant leur confiance. Cette satisfaction, votre satisfaction, reste, en toutes circonstances, notre priorité.

Quelle que soit la mission qui nous est confiée, qu'il s'agisse de conseil, de formation ou du déploiement d'un outil stratégique d'aide à la décision, sa réussite repose sur l'étroite collaboration que nous développons avec chacun de nos clients depuis de nombreuses années.

Agissant pour garantir la force des échelons locaux, nous accompagnons de nombreuses collectivités, sur le territoire métropolitain et en outre-mer, avec pour valeurs cardinales l'engagement, l'écoute et l'ambition pour les territoires.

02. Des experts au service des décideurs territoriaux



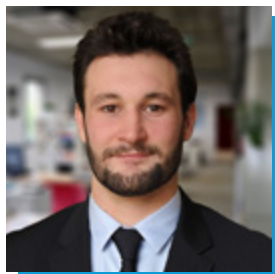
Franck
VALLETOUX

Fondateur
Directeur Général



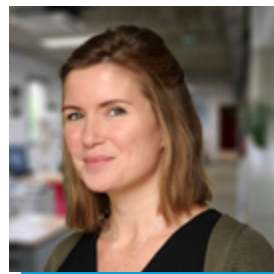
Sylvie
ROMIA

Directrice des études



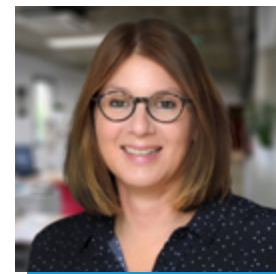
Rémi
BÉROT

Directeur Adjoint



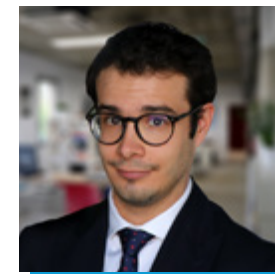
Angélique
VIDAL

Assistante de direction
Responsable de la
formation



Marie
ENNESSER

Responsable
Communication



Alexis
CASTELLI

Responsable
Communication
Publique



Afin de pouvoir couvrir un large éventail de thématiques et de compétences, *Stratégies Locales a*, depuis ses débuts, constitué et consolidé un réseau d'experts partenaires, aujourd'hui baptisé **stratégie(s)&territoire(s)**.



Composé de professionnels de haut niveau dans leurs domaines respectifs d'intervention, ils ont en commun une pratique éprouvée qu'il s'agisse du conseil dans le secteur public local ou de la formation des élus locaux. De l'aménagement et l'urbanisme aux politiques culturelle et touristique en passant par le développement des mobilités, **stratégie(s)&territoire(s)** met à disposition des décideurs locaux un panel de compétences permettant d'assurer la cohérence globale d'un programme politique et l'efficacité de l'action publique territoriale.

03. Un espace entièrement pensé pour les élus locaux

Des locaux spacieux, chaleureux et confortables situés au centre de Bordeaux : bienvenue chez vous !

Stratégies Locales vous accueille désormais dans de nouveaux locaux, pensés pour et avec des élus.

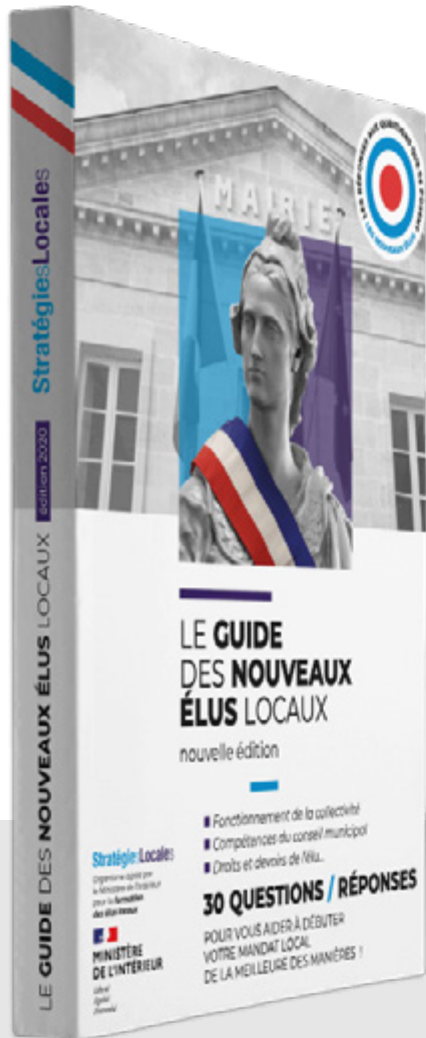
Que vous soyez en déplacement à Bordeaux, que vous ayez besoin d'organiser une réunion avec votre groupe d'élus ou bien que vous ayez décidé de monter en compétences en participant à l'une de nos formations, cet espace est la concrétisation de nos réflexions issues de nombreuses années passées à vos côtés. Il a été pensé pour répondre à vos besoins, à vos attentes. Et surtout, il a été conçu pour que vous vous y sentiez bien : un lieu qualitatif, convivial et chaleureux.

Afterworks, soirées débats, rencontres et échanges entre élus, décryptage de l'actualité des collectivités locales... nous y organisons également toutes sortes d'événements pour vous permettre de discuter avec nos différents invités et intervenants ainsi que de rencontrer d'autres élus.





04. Une **base documentaire** de **qualité constamment mise à jour**



Guide des Nouveaux Élus Locaux, Synthèse du Plan de Relance, Guides Loi de Finance...

Stratégies Locales publie et met gratuitement à disposition des élus différents guides thématiques et documents pédagogiques d'analyse et de décryptage de l'actualité des collectivités locales.

Retrouvez gratuitement toutes nos **publications** sur notre **site internet** : www.strategies-locales.fr



Stratégies Locales

| **Conseil** aux collectivités territoriales
| **Formation** des élus locaux
| **Applications** d'aide à la décision

111 cours Maréchal Galliéni
33000 BORDEAUX

09 72 23 28 59
contact@strategies-locales.fr

www.strategies-locales.fr

engagement |
proximité |
ambition |

