



Stratégies Locales

LA GESTION ACTIVE DU PATRIMOINE

La gestion du patrimoine au service de la stratégie financière

Face à la tension des finances locales et aux nombreuses normes applicables à l'immobilier public, la gestion dynamique et la valorisation du patrimoine immobilier et foncier des collectivités locales devient une priorité.

Il est indispensable d'engager une gestion active du patrimoine dans une approche stratégique globale de la collectivité : optimisation des coûts de détention, amélioration du service public, valorisation de certains actifs...

Bien que les montants en jeu sur le patrimoine soient sensiblement plus élevés que n'importe quel poste budgétaire, cette problématique semble encore trop souvent laissée à l'écart des réflexions financières des collectivités.

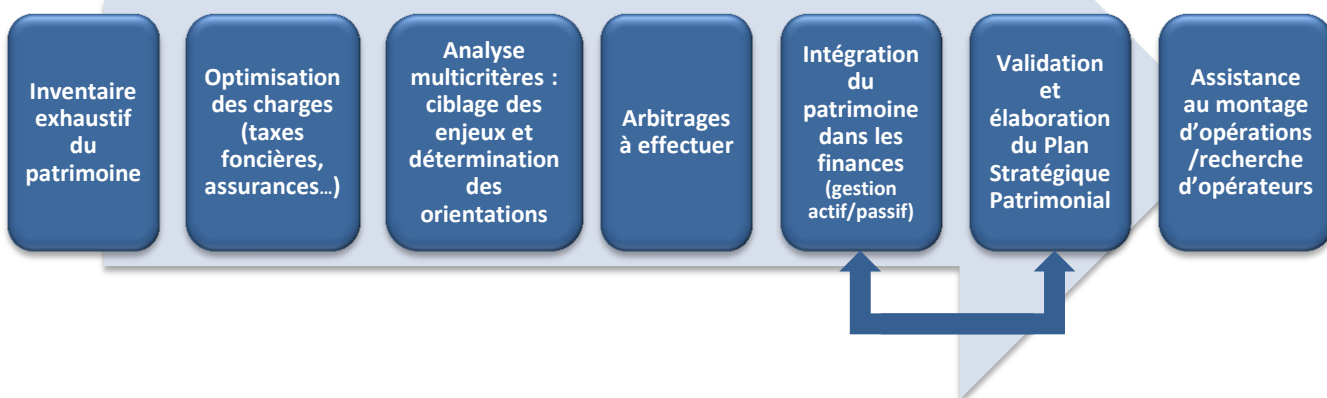
Stratégies Locales a développé une méthodologie spécifique et innovante de valorisation du patrimoine comme levier de la stratégie financière, et vous accompagne dans différentes démarches :

- Inventaire exhaustif du patrimoine bâti et foncier,
- **Plan stratégique patrimonial (détaillé ci-après),**
- Opérations immobilières complexes,
- Solutions innovantes de gestion et de valorisation de patrimoine,
- Outil de gestion, d'analyse et d'aide à la décision

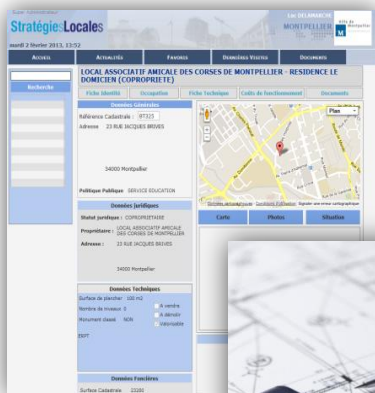


LES ÉTAPES D'UN PLAN STRATÉGIQUE PATRIMONIAL

- Une étape préalable de **recensement transversal** de l'ensemble du patrimoine (bâti et foncier)
- Une analyse multicritères permettant **d'arbitrer et de recentrer le patrimoine autour des orientations stratégiques** de la collectivité
- Une gestion dynamique qui s'appuie sur un **pilotage** affirmé de la mise en œuvre de la stratégie patrimoniale



UN OUTIL INFORMATIQUE DE GESTION PATRIMONIALE EFFICACE ET FONCTIONNEL...



- Une **application web** souple et simple d'utilisation
- Un outil livré **prêt à l'emploi**, suite à la réalisation d'un **inventaire exhaustif du patrimoine** de la collectivité
- Un programme de traitement du **patrimoine bâti et foncier** dans ses dimensions administratives, techniques, financières, énergétiques...
- Une solution de **gestion transversale** entre les différents services gestionnaires
- Un outil **d'aide à la décision** : édition de tableaux de bords à destination des gestionnaires, décideurs et élus permettant d'élaborer une vraie stratégie patrimoniale
- Une **documentation riche actualisée** en permanence

POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR NOTRE DÉMARCHE, OU UNE PRÉSENTATION DE NOTRE OUTIL DE GESTION, CONTACTEZ-NOUS

StratégiesLocales

166 bd du Montparnasse – 75015 Paris

Téléphone : 09 72 23 28 59

Mail : contact@strategies-locales.fr

www.strategies-locales.fr